

Муниципальное образование  
Сельское поселение Каркатеевы  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРКАТЕЕВЫ

### РЕШЕНИЕ

22.06.2017

№ 258/1

О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки сельского поселения Каркатеевы

В соответствии со статьей 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 06.06.2016 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы и заключения о результатах публичных слушаний от 07.06.2016, руководствуясь Уставом сельского поселения Каркатеевы, заслушав решение градостроительной комиссии, Совет депутатов сельского поселения Каркатеевы

### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения от 27.12.2012 № 316 следующие изменения.

1.1. В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы:

1.1.1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны средней этажности (ЖЗ 102), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы».

1.1.2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.3. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны индивидуальной жилой застройки сезонного проживания (ЖЗ 104), включить:

«Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,04 га;

- максимальный 0,15 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.4. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны социально-бытового назначения (ОДЗ 202) включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов жилищного строительства определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению;

- для объектов жилищного строительства определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы».

1.1.5. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (ОДЗ 201), включить:

«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.6. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны торгового назначения (ОДЗ 203), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.7. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (ОДЗ 204), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;
- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;
- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.8. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601), зоны природных территорий (РЗ 602), зоны внешнего транспорта (ТЗ 501), зоны резервного фонда (РФ 1101) включить: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

1.1.9. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивного назначения (ОДЗ 206), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь -определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;
- от красной линии – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

1.1.10. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ритуального назначения (СН3801), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению».

1.1.11. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ 401), зоны водоснабжения и очистки воды (ИЗ 402), включить:

«Этажность – до 1 этажа;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельных участков – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.12. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны связи (ИЗ 403), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной стороны земельного участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

1.1.13. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспорта (ТЗ 502), включить:

«Этажность – 2;

Высота – до 10 м;

«Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.1.14. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной и боковых сторон земельного участка – 4 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии

с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.15. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленного назначения (ПРЗ 301), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению».

1.1.16. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению».

1.1.17. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культурно-досугового назначения (ОДЗ 205), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Этажность – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.18. В параметры разрешенного использования условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), зоны индивидуального транспорта (ТЗ 503), зоны промышленного назначения (ПРЗ 301), включить:

«Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Каркатеевы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.2. В статью 33 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки включить пункт 3 в следующей редакции: «3. На карте градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. На территории сельского поселения осуществление такой деятельности не планируется, необходимость установления границ указанных территорий не требуется».

2. Подпункт 1.1. пункта 1 решения Совета депутатов сельского поселения от 17.06.2016 № 194 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы» признать утратившим силу.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Каркатеевский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Каркатеевы в сети «Интернет».

4. Главе поселения направить настоящее решение и материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Каркатеевы в департамент градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о. главы  
муниципального образования



С.А. Вишнеvский